

De Prinsendam, Amsterdam, NL

TONY FRETTON ARCHITECTS



De Prinsendam, Amsterdam, NL

Client: ING Real Estate
Size: 74 Units / 10,700 m²
Value: €11 million
Status: Complete 2009
Key Staff: Tony Fretton, Jim McKinney, David Owen,

In Amsterdam Noord werken wij in opdracht van ING Real Estate aan een grootschalig nieuwbouwproject van koopappartementen, de Prinsendam. Het project vormt onderdeel van het masterplan ontworpen door stedenbouwkundig ontwerper Ton Schaap en Geurst & Schulze Architecten. Ons ontwerp, met een oppervlakte van rond de 10700 m² bruto vloeroppervlak, bestaat uit 74 appartementen verdeeld over 8 verdiepingen. Het gebouw is gesitueerd aan de noordzijde van de lokatie en omsluit een binnenplaats samen met een gebouw van de architect Alvaro Siza. Het gebouw ligt in de nabijheid van projecten van Jo Coenen, Mecanoo Architecten en Geurst en Schulze Architecten.

De buitenkant van het gebouw is bekleed met de natuursteen Altenberger Travertin, waarin fossielen en andere gesteenten zijn meegevoerd. De gevels krijgen hierdoor bij nadere inspectie een levendige uitstraling. Het patroon van de raampartijen is gelijkvormig. Het doel is om een kalme gevel te creëren waar ritme ontstaat door de afwisseling tussen vierkante ramen en rechthoekige franse balkons. De inspiratie hiervoor kwam van woningen uit de Gouden Eeuw waar een verdeling van hoge ramen en wit gepleisterde wanden een bijzondere verlichting van het interieur opleverde.

Een belangrijk kenmerk van de buitengevel van het gebouw is de vormgeving van de balkons, die voorzien zijn van glazen balustrades en vloeren van glazen bouwblokken. Deze elementen bieden een blik op het publieke leven van de bewoners, aan de buitenkant van wat anders een sober gebouw zou zijn.



