

Molenplein, Den Helder, NL

TONY FRETTON ARCHITECTS



Molenplein, Den Helder, NL

Opdrachtgever: Proper Stok (now Heijmans N.V.)
Oppervlakte: 3,200m²
Bouwkosten: €4.5m
Status: Fase 1, 2012
Key Staff: Tony Fretton, Jim Mckinney, David Owen

Het project, gelegen in de Noord-Nederlandse stad Den Helder, beslaat een langwerpige site tussen twee kanalen, het Helderskanaal en het Werfkanaal, waar het uitkijkt op Den Helder's fraaie Napoleontische marinebasis. Het masterplan van West 8 reflecteert het karakter, de schaal en diversiteit van het bestaande stadswefsel langsheen elk kanaal en voorziet in een ruime keuze aan woninggroottes en koopprijzen. Huizen tegenover de marinebasis vereisten een imposant karakter en drie niveaus te bezitten. De woningen langsheen het Helderskanaal zouden eenvoudige woningen zijn en slechts twee niveaus te tellen. Ontwerpen door Tony Fretton Architects en de Nederlandse architecten Geurst en Schulze Architecten zouden afgewisseld worden en baksteen zou het gemeenschappelijk gevelmateriaal zijn. Kleur, type of geschilderde afwerking van de baksteen was vrij te kiezen. De ontwerpen van Geurst en Schulze hebben een fijn uitgewerkte detaillering en voorzien in een punctuatie in de serie rijwoningen, terwijl onze ontwerpen eenvoudig zijn en steunen op genereuze raamopeningen en toegangsdeuren in gevels van roze baksteen met witte voegen. Om toekomstige kopers de vrijheid te bieden tot interieurplanning en de aankoopkosten te drukken, werden alle huizen die wij ontwierpen casco afgewerkt. Technische kokers, ramen en trappen werden zorgvuldig gepositioneerd opdat uiteenlopende inrichtingen gerealiseerd zouden kunnen worden.



